

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **01 ноября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещения №№ 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 257 889,24 рублей (Двести пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 25 788,92 рублей (Двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят восемь рублей 92 коп.).

Шаг аукциона – 12 894,46 рубля (Двенадцать тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 46 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 257 889,24 рублей (Двести пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещения №№ 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 206 440,60 рублей (Двести шесть тысяч четыреста сорок рублей 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 644,06 рубля (Двадцать тысяч шестьсот сорок четыре рубля 06 коп.).

Шаг аукциона – 10 322,03 рубля (Десять тысяч триста двадцать два рубля 03 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет – 206 440,60 рублей (Двести шесть тысяч четыреста сорок рублей 60 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения №№ 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 165 623,96 рубля (Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 562,40 рубля (Шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 40 коп.).

Шаг аукциона – 8 281,20 рубль (Восемь тысяч двести восемьдесят один рубль 20 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 165 623,96 рубля (Сто шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать три рубля 96 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Северная, д.34, общей площадью 87,7 кв.м, а именно: помещения №№ 6-8, 11-14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 13.11.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/086/2012-231.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 164 358,56 рублей (Сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь рублей 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 435,86 рублей (Шестнадцать тысяч четыреста тридцать пять рублей 86 коп.).

Шаг аукциона – 8 217,93 рублей (Восемь тысяч двести семнадцать рублей 93 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 11.11.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 164 358,56 рублей (Сто шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят восемь рублей 56 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения электрощитовой (№№ 9, 10 по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 4 назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.39, общей площадью 121,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:011071:171), а именно помещения №№ 6, 7, 7а, 9, 12, 13, 39, 41, 45а по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 177 688,88 рублей (Сто семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 768,89 рублей (Семнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь рублей 89 коп.).

Шаг аукциона – 8 884,44 рубль (Восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 177 688,88 рублей (Сто семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 34,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:78), а именно помещения №№ 10-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 112 133,28 рублей (Сто двенадцать тысяч сто тридцать три рубля 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 213,33 рублей (Одиннадцать тысяч двести тринадцать рублей 33 коп.).

Шаг аукциона – 5 606,66 рублей (Пять тысяч шестьсот шесть рублей 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 112 133,28 рублей (Сто двенадцать тысяч сто тридцать три рубля 28 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 25,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:77), а именно помещения №№ 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 80 877,72 рублей (Восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 087,77 рублей (Восемь тысяч восемьдесят семь рублей 77 коп.).

Шаг аукциона – 4 043,89 рубля (Четыре тысячи сорок три рубля 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 80 877,72 рублей (Восемьдесят тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. 1-я Никольская, д.14, общей площадью 71,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:032003:116), а именно помещения №№ 1-4, 6, 8, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 230 388,72 рублей (Двести тридцать тысяч триста восемьдесят восемь рублей 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 038,87 рублей (Двадцать три тысячи тридцать восемь рублей 87 коп.).

Шаг аукциона – 11 519,44 рублей (Одиннадцать тысяч пятьсот девятнадцать рублей 44 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 230 388,72 рублей (Двести тридцать тысяч триста восемьдесят восемь рублей 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, пос.Боголюбово, ул.Ленина, д.4-б, общей площадью 292,8 кв.м (кадастровый номер 33:05:010102:4934), а именно помещения №№ 5-14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 565 464,16 рубля (Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 56 546,42 рублей (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот сорок шесть рублей 42 коп.).

Шаг аукциона – 28 273,21 рубля (Двадцать восемь тысяч двести семьдесят три рубля 21 коп.).

Срок действия договора аренды – с 13.11.2018 по 12.11.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет - 565 464,16 рубля (Пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 16.02.2018, 07.09.2018, 02.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 30 октября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **01 ноября 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 30 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 30 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **30 октября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **01 ноября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **01 ноября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся

по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 13 ноября 2018 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.